

Entwicklungsvertrag
für ein
städtebauliches Entwicklungsgebiet
Marktplatz-Ost in Homberg (Efze)

Partner:

Objektgesellschaft EKZ Marktplatz-Ost Homberg

vertreten durch Herrn Betriebswirt (FSBW) Georg Rüppel und
Herrn Dipl.-Ing. Architekt Bernd Stiebing,
Kleine Industriestraße 7, 36251 Bad Hersfeld

und

Magistrat der Kreisstadt Homberg (Efze) (Stadt)
vertreten durch Herrn Bürgermeister Martin Wagner,
Rathausgasse 1, 34576 Homberg (Efze)

1. Ziel dieser Vereinbarung ist die städtebauliche Entwicklung für ein Einkaufszentrum im Quartier Marktplatz-Ost, zwischen dem Marktplatz, der Holzhäuser Straße, der Obertorstraße, Salz- und Kreuzgasse.

Die Stadt beabsichtigt die Sicherung der Grundstücke durch Vorverträge, notarielle Kaufangebote aufschiebend bedingt an das zu schaffende Baurecht oder den Ankauf. Dies kann im Rahmen einer Bodenbevorratung mit der Hessischen Landgesellschaft (HLG) oder einer Stadtentwicklungsgesellschaft geschehen.

2. Die Stadt und die Objektgesellschaft prüfen die Resonanz potentieller Mieter für ein Einkaufszentrum, auf Basis des Einzelhandelsgutachtens der GMA, durch eine entsprechende formale Bereitschaftserklärung.
3. Die Stadt und die Objektgesellschaft führen mit den Trägern öffentlicher Belange und den potentiellen Fördermittelgebern (z. B. Stadtumbau in Hessen, Denkmalschutz, etc.) entsprechende Gespräche / Verhandlungen.
4. Beide Vertragspartner tragen die jeweils entstehenden Kosten in eigener Regie.

5. Nach notarieller Sicherung der Grundstücke durch die Stadt bzw. Stadtentwicklungsgesellschaft sollen die Grundstücke auf die Objektgesellschaft übertragen werden, damit das vorgenannte Projekt Einkaufszentrum Marktplatz-Ost umgesetzt werden kann. Die Stadt Homberg (Efze) verpflichtet sich entsprechend, die v. g. Grundstücke ausschließlich auf die Objektgesellschaft zu übertragen.
6. Die Parteien sind sich einig, dass die Stadt entsprechende Beschlüsse für ein Sanierungsgebiet mit Satzung und / oder einen rechtskräftigen Bebauungsplan vorbereiten und aufstellt.
7. Der Stadt Homberg (Efze) ist bekannt, das zur Realisierung des Einkaufszentrums Marktplatz Ost die unrentierlichen Kosten (wie Kontaminierung, Errichtung Tiefgarage, Sondergründung und Auflagen der Denkmalbehörde) über Förderzuschüsse bzw. –mittel finanziert werden müssen.
8. Die Laufzeit beträgt ab 01. Januar 2012 ein Jahr und verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn keine Kündigung von einer Seite, bis zum 30. Juni des Jahres, erfolgt.

Homberg (Efze), den

Bad Hersfeld, den

Martin Wagner
Bürgermeister

Georg Rüppel
Betriebswirt (FSBW)

Gerhard Fröde
Erster Stadtrat

Bernd Stiebing
Dipl.-Ing. Architekt