

**Kosten-  
gruppe****Summe  
Kostengruppe****100****Grundstücke****50.000**

Abruchkosten	86.275
Anbau Scheune	25.000
Garagen	15.000
Entrümpeln der Scheunen	7.500
Sicherung Scheune, Notdach, konstruktiver Verstärkung	25.000
Rückbau Gartenfläche, Bepflanzung	10.000
Abwasser, Wasser, Gas, Strom	25.000

**100 Summe Grundstück und Abruch****193.775****200 Herrichten und Erschließen****Sanierungskosten Scheune**

Abruchkosten	86.275
Konstruktive Ertüchtigung des Dachstuhl, -tragwerks	99.000
Einbau eines Unterdaches, Dachdeckung	
Sanierung der Fachwerkfassade, teilweiser Austausch von Gefachen	78.000
Sanierung und Ertüchtigung der tragenden Bauteile, Stützen, Deckenbalken etx im Inneren	70.000
Sockelmauerwerk teilweise neu gründen, setzten, ausfugen	35.000
Kellergewölbe: Drainage, reinigen und ausfugen	32.000
Fassadeüberarbeiten	51.300
Abbruch von Bodenplatte im Bereich der Garagen 60 qm	6.000
Sanierung Kellerabgänge	8.000

**100 + 200 Abbruch und Sanierung Scheune****465.575****Umbaukosten zur Errichtung einer Kita im konstruktiv sanierten Bestandsgebäude der Scheune**

Erdgeschoss (Ansatz 2000€/qm)	334.000
1. Obergeschoss (Ansatz 2000 €/qm)	256.000
Teilausbau der oberen Geschoss zu Wartungszwecken	30.000
Dämmung der obersten Geschossdecke 160 qm	13.600
Zulage Brandschutz, südgiebel 130 qm	26.000

**Anbau Neubau**

Erdgeschoss (Ansatz 2.100€/qm)	407.400
1. Obergeschoss (Ansatz 2.100 €/qm)	369.600
Zulage Gründung	25.000
Zulage Brandschutz, im grenznahen Bereich	10.000

**330 + 400 Summe Bauwerk- Konstruktion und Technische Anlagen****1.860.900**

510 Geländefläche	60.000
520 Befestigte Fläche	35.000
<b>500 Summe Außenanlagen</b>	<b>95.000</b>

610 Ausstattung	185.000
<b>600 Ausstattung</b>	

730 Architekteten- und Ingenieurleistungen	300.000
740 Gutachten und Beratung (Statik, Wärmeschutz)	70.000
770 Allgemeine Baunebenkosten	5.000
<b>700 Summe Baunebenkosten</b>	<b>375.000</b>

Gesamtkosten Netto	2.663.400
19 % MwSt.	506.046
<b>Gesamtkosten Brutto</b>	<b>3.169.446</b>

**Aufsummiert**

**50.000**

**193.775**

**465.575**

**659.350**

**659.600**

**812.000**

**2.130.950**

95.000

185.000

375.000

2.785.950

506.046

**3.291.996**